

Uzasadnienie

- 1) Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, prezydent dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium z uwzględnieniem wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. ustawy prezydent przekazuje radzie miasta wyniki tych analiz (po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej), co najmniej raz w okresie kadencji rady. Rada miasta podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania w sprawie zmiany studium i planów miejscowych.

- 2) W wyniku dokonanej analizy w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w okresie od 1 lipca 2009 r. do 31 lipca 2014 r. stwierdzono potrzebę częściowej aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, w szczególności w zakresie zmian:

- dokonanych w zagospodarowaniu wybranych terenów w analizowanym okresie,
- przepisów szczególnych (dotyczących m.in. ochrony środowiska i terenów zamkniętych).

Procedura zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia podjęta uchwałą nr 668/09 przez Radę Miasta Torunia z dnia 29 października 2009 r. jest w trakcie realizacji.

- 3) Analiza obowiązujących planów w ww. okresie, wykazała nieaktualność siedmiu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych w trybie poprzednio obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Plany te, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały charakteryzują się ogólnością ustaleń zarówno tekstowych i graficznych (skala rysunków 1:5 000, 1:10 000) oraz nieaktualność ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania.

- 4) Sporządzona analiza, zgodnie z ww. przepisami, została pozytywnie zaopiniowana przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Toruniu w dniu 2 października 2014 r.