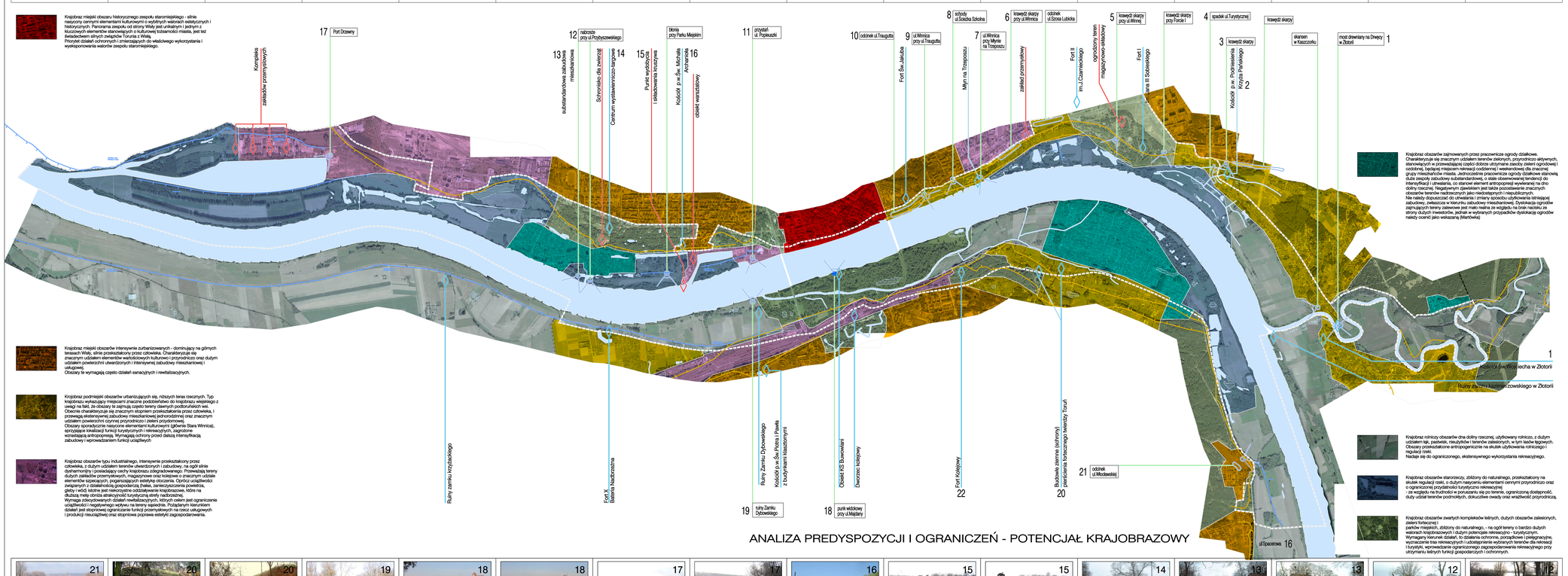
Krajobraz miejski obszaru historycznego zespołu staromiejskiego - silnie nasycony cennymi elementami kulturowymi o wybitnych walorach estetycznych i historycznych. Panorama zespołu od strony Wisły jest unikatnym i jednym z kluczowych elementów stanowiących o kulturowej tożsamości miasta, jest też świadectwem silnych związków Torunia z Wisłą.
Priorytet działań ochronnych i zmierzających do właściwego wykorzystania i wyeksponowania walorów zespołu staromiejskiego.



Krajobraz miejski obszarów intensywnie zurbanizowanych - dominujący na górnych tarasach Wisły, silnie przekształcony przez człowieka. Charakteryzuje się znacznym udziałem elementów wartościowych kulturowo i przyrodniczo oraz dużym udziałem powierzchni utwardzonych i intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
Obszary te wymagają często działań sanacyjnych i rewitalizacyjnych.

Krajobraz podmiejski obszarów urbanizujących się, niższych teras rzecznych. Typ krajobrazu wykazujący miejscami znaczne poddobieństwo do krajobrazu wiejskiego z uwagi na fakt, że obszary te zajmują często tereny dawnych podborów/siłaków wsi. Obecnie charakteryzuje się znacznym stopniem przekształcania przez człowieka, i przewagą ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz znacznym udziałem powierzchni czynnej przyrodniczo i zieleni przydomowej.
Obszary sporadycznie nasycone elementami kulturowymi (głównie Stara Winnica), sprzyjające lokalizacji funkcji turystycznych i rekreacyjnych, zagrożone wzrastającą antropopresją. Wymagają ochrony przed dalszą intensyfikacją zabudowy i wprowadzaniem funkcji uciążliwych

Krajobraz obszarów typu industrialnego, intensywnie przekształcony przez człowieka, z dużym udziałem terenów uwarstwionych i zabudowy, na ogół silnie dysharmonijny i posiadający cechy krajobrazu zdegradowanego. Przeważają tereny dużych zakładów przemysłowych, magazynowe oraz kolejowe o znacznym udziale elementów szpecących, pogarszających estetykę otoczenia. Oprócz uciążliwości związanych z działalnością gospodarczą (hałas, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wód) istotne jest niekorzystne oddziaływanie krajobrazowe, które na dłuższą metę obniża atrakcyjność turystyczną strefy nadbrzeżnej.
Wymaga zdecydowanych działań rewitalizacyjnych, których celem jest ograniczenie uciążliwości i negatywnego wpływu na tereny sąsiednie. Pożądanym kierunkiem działań jest stopniowej ograniczanie funkcji przemysłowych na rzecz usługowych i produkcji nieuciążliwej oraz stopniowa poprawa estetyki zagospodarowania.

ANALIZA PREDYSPOZYCJI I OGRANICZEŃ - POTENCJAŁ KRAJOBRAZOWY

Krajobraz obszarów zajmowanych przez pracownicze ogrody działkowe.
Charakteryzuje się znacznym udziałem terenów zielonych, przyrodniczo aktywnych, stanowiących w przeważającej części dobrze utrzymane zasoby zieleni ogrodowej i ozdobnej, będącej miejscem rekreacji codziennej i weekendowej dla znacznej grupy mieszkańców miasta. Jednocześnie pracownicze ogrody działkowe stanowią duże zespoły zabudowy substandardowej, o stale obserwowanej tendencji do intensyfikacji i utrwalania, co stanowi element antropopresji wywieranej na dno doliny rzecznej. Negatywnym zjawiskiem jest także pozostawienie znacznych obszarów terenów nadbrzeżnych jako niedostępnych i nieużytkowanych.
Istotnym problemem jest także rozwój nielegalnej zabudowy, głównie mieszkalnej zabudowy, zwłaszcza w kierunku zabudowy mieszkaniowej. Dystrykcja ogrodów zajmujących tereny zalewowe jest mało realna ze względu na brak nacisku ze strony dużych inwestorów, jednak w wybranych przypadkach dyskracja ogrodów należy ocenić jako wskazaną (Martówka)

Krajobraz rolniczy obszarów dna doliny rzecznej, użytkowany rolniczo, z dużym udziałem łąk, pastwisk, nieużytków i terenów zalesionych, w tym lasów łęgowych. Obszary przekształcone antropogenicznie na skutek użytkowania rolniczego i regulacji rzeki.
Nadaje się do ograniczonego, ekstensywnego wykorzystania rekreacyjnego.

Krajobraz obszarów starorzeczy, zbiorny do naturalnego, przekształcony na skutek regulacji rzeki, o dużym nasyceniu elementami cennymi przyrodniczo oraz o ograniczonej przydatności turystyczno rekreacyjnej
- ze względu na trudności w poruszaniu się po terenie, ograniczoną dostępność, duży udział terenów podmokłych, dokuczliwe owady oraz wrażliwość przyrodniczą.

Krajobraz obszarów zwartych kompleksów leśnych, dużych obszarów zalesionych, zieleni fortecznej i
parków miejskich, zbliżony do naturalnego, - na ogół tereny o bardzo dużych walorach krajobrazowych i dużym potencjale rekreacyjno - turystycznym.
Wymagany kierunek działań, to działania ochronne, porządkowe i pielęgnacyjne, wyznaczenie tras rekreacyjnych i udostępnianie wybranych terenów dla rekreacji i turystyki, wprowadzanie ograniczonego zagospodarowania rekreacyjnego przy utrzymaniu leśnych funkcji gospodarczych i ochronnych.

OZNACZENIA

GRANICE

GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA

GRANICA OBSZARU DO OBJĘCIA PROGRAMEM "PRZYWRÓCENIA WISŁY MIASTU"

WYBRANE ELEMENTY UKSZTAŁTOWANIA TERENU-NATURALNE I SZTUCZNE

KRAWĘDZIE TERAS RZECZNYCH

WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE

WALORY WIDOKOWE

ZAGOSPODAROWANY PUNKT WIDOKOWY

NATURALNE PUNKTY WIDOKOWE

SZEROKIE OTWARCIA WIDOKOWE

OBIEKTY WYRÓŻNIAJĄCE SIĘ W KRAJOBRAZIE

POZYTYWNIE
-proponowane do wyeksponowania, dominanty

NEGATYWNIE

EUROPEAN UNION

ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA NABRZEŻY WISŁY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
w ramach programu:
PRZYWRÓCENIA WISŁY MIASTU

wykonawca:	Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu
zespół autorski:	mgr inż. arch. Piotr Szulc
	mgr inż. arch. Wojciech Celkowski
	mgr inż. arch. Romuald Lewicki
rysunek:	ANALIZA PREDYSPOZYCJI I OGRANICZEŃ POTENCJAŁ KRAJOBRAZOWY
data: V-VI/2007	skala: 1:10 000	nr rys.: N-2