



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 12 stycznia 2011 r.

Nr 3

**TREŚĆ:**

**Poz.:**

### UCHWAŁY

- |    |   |  |    |
|----|---|--|----|
| 24 | – | nr XXIII/184/10 Rady Gminy Topólka z dnia 29 września 2010 r. w sprawie nadania Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Topólcie   | 42 |
| 25 | – | nr XXIII/185/10 Rady Gminy Topólka z dnia 29 września 2010 r. w sprawie nadania Honorowego Obywatelstwa Gminy Topólka  | 44 |
| 26 | – | nr 902/10 Rady Miasta Toruń z dnia 21 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Szosa Lubicka, Winnica i Rieczna w Toruniu  | 50 |
| 27 | – | nr XXVII/70/2010 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie stwierdzenia nieważności w części uchwały nr XLI/42/2010 Rady Gminy Sadki z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku   | 72 |
| 28 | – | nr XXVII/71/2010 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie stwierdzenia nieważności w części uchwały nr XLV/197/2010 Rady Gminy Kowal z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości  | 73 |
| 29 | – | nr XXVII/72/2010 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie stwierdzenia nieważności w części uchwały nr XXXII/216/10 Rady Gminy Dragacz z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości  | 74 |
| 30 | – | nr XXVII/73/2010 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie stwierdzenia nieważności w części uchwały nr XLVII/273/2010 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości  | 75 |
| 31 | – | nr XXVII/74/2010 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie stwierdzenia nieważności w części uchwały nr XLVIII/414/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie ustalenia na 2011 r. wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia dodatkowych zwolnień od podatku  | 76 |
| 32 | – | nr XXVIII/75/2010 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 22 grudnia 2010 r. w sprawie stwierdzenia nieważności w części uchwały nr III/7/2010 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, sposobu poboru i zwolnień w tym podatku w 2011 r   | 77 |
| 33 | – | nr XXVIII/76/2010 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 22 grudnia 2010 r. w sprawie stwierdzenia nieważności w części uchwały nr III/7/2010 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 14 grudnia 2010 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości   | 78 |
| 34 | – | nr III/20/2010 Rady Miejskiej w Skępem z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji | 79 |

**UCHWAŁA Nr 902/10  
RADY MIASTA TORUŃ  
z dnia 21 października 2010 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Szosa Lubicka, Winnica i Rieczna w Toruniu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)<sup>1</sup> oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)<sup>2</sup>, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Szosa Lubicka, Winnica i Rieczna w Toruniu, będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru oznaczonego symbolem J91ZP – osiedle „Winnica II” w Toruniu, będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia (uchwała Nr 759/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 24 maja 2001 r. – Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 82 poz. 1615 z dnia 13 listopada 2001 r.), zwany dalej planem.

§ 2. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu miejscowego zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem;
- 4) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z:
  - a) poz. 1 – liczba „45” – oznacza numer planu miejscowego,
  - b) poz. 2 – liczba „08” – oznacza numer jednostki przestrzennej ustaleń studium,

- c) poz. 3 – oznacza symbol przeznaczenia podstawowego terenu,
- d) poz. 4 – oznacza kolejny numer terenu;
- 5) rozwiązaniach o wysokim standardzie architektonicznym – należy przez to rozumieć rozwiązania architektoniczno – budowlane charakteryzujące się indywidualną formą stylistyczną bryły budynku i wysoką jakością materiałów wykończeniowych;
- 6) usługach – należy przez to rozumieć działalność służącą szeroko rozumianym usługom dla ludności z wykluczeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku i w ustaleniach planu, której nie może przekraczać bryła budynku w kierunku linii rozgraniczających sąsiadujących terenów, z wyjątkiem elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia nad wejściami, balkony, wykusze, pilastry, gzymsy, okapy itp.) oraz podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
- 8) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi nie mniej niż 45% poszczególnych segmentów ogrodzenia tzn. powierzchni zawartej pomiędzy osiami podpór. Za ogrodzenie ażurowe uznaje się również ogrodzenie w formie żywopłotu;
- 9) wskaźniku miejsc postojowych – należy przez to rozumieć obowiązek realizacji minimalnej ilości miejsc postojowych lokalizowanych w granicach jednej lub kilku działek budowlanych objętych inwestycją dla potrzeb przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego (w przypadkach realizacji obiektu z jego zakresu), obliczanej wg wskaźnika określonego w ustaleniach niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przelicznika;
- 10) podziałach działek wynikających z regulacji prawnych - należy przez to rozumieć wszelkie podziały, których celem nie jest wydzielenie nowych działek budowlanych lecz poprawa geometrycznego kształtu działek istniejących;
- 11) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie;
- 12) zielonych dachach – należy przez to rozumieć powierzchnie stropodachów urządzonych jako stałe

trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną vegetację;

- 13) postuluje się – należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń niniejszej uchwały, które należy traktować jako niewiążące, wprowadzonych w celu podniesienia walorów funkcjonalnych, estetycznych itp. terenów.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 45.08-MN – przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) 45.08-U – przeznaczone pod usługi;
- 3) 45.08-KD(G)/ZZ – przeznaczone pod komunikację - drogę publiczną – ulicę główną obejmującą w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 4) 45.08-KD(L) – przeznaczone pod komunikację - drogę publiczną – ulicę lokalną;
- 5) 45.08-KD(D) – przeznaczone pod komunikację - drogę publiczną – ulicę dojazdową;
- 6) 45.08-KD(x) – przeznaczone pod komunikację publiczną – ciąg pieszo-jezdny;
- 7) 45.08-K(x) – przeznaczone pod komunikację publiczną – ciąg pieszo-rowerowy;
- 8) 45.08-K/ZZ – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 9) 45.08-ZP – zieleń publiczna – urządzona;
- 10) 45.08-ZN/ZZ/WS – przeznaczone pod publiczne tereny zieleni objętej formą ochrony przyrody, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią i śródlądowe wody powierzchniowe.

2. Dla terenów będących przedmiotem planu, ustala się przeznaczenie podstawowe a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

3. Dla terenów objętych ustaleniami planu wprowadza się ustalenia zawarte w:

- 1) Rozdziale 2 – „Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów przeznaczonych pod usługi – 45.08-U, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 45.08-MN i obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – istniejącą przepompownię ścieków sanitarnych na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – 45.08-K/ZZ”;
- 2) Rozdziale 3 – „Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów przeznaczonych pod komunikację - drogę publiczną – ulicę główną obejmującą w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią - 45.08-KD(G)/ZZ i komunikację - drogi publiczne – ulice lokalne - 45.08-KD(L), ulice dojazdowe - 45.08-KD(D) oraz komunikację publiczną - ciągi

pieszo-jezdne - 45.08-KD(x) i ciągi pieszo - rowerowe - 45.08-K(x)”;

- 3) Rozdziale 4 – „Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów przeznaczonych pod zieleń publiczną – urządzone – 45.08-ZP i publiczne tereny zieleni objętej formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią i śródlądowe wody powierzchniowe - 45.08-ZN/ZZ/WS.”

## Rozdział 2

**„Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów przeznaczonych pod usługi – 45.08-U, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 45.08-MN i obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – istniejącą przepompownię ścieków sanitarnych na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – 45.08-K/ZZ”.**

§ 5. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 45.08-U 1, 45.08-U 2 i 45.08-U 3, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe - usługi,
  - b) dopuszczalne - usługi sportowe, zieleń urządzone, obiekty małej architektury, parkingi i drogi wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
  - b) zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych, mieszkań towarzyszących funkcji usługowej oraz budynków gospodarczych i garaży przy istniejących budynkach mieszkalnych,
  - c) nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych od strony dróg publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
  - b) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - II kondygnacje nadziemne i 9 m ponad poziomem terenu,
  - c) forma zadaszenia - dachy o minimalnym nachyleniu połaci 12°,
  - d) minimalny wskaźnik miejsc postojowych - 2 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego lub 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla działki lub działek budowlanych objętych inwestycją,
  - e) obowiązek zagospodarowania minimum 40% powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- a) obowiązek przeprowadzenia badań geologiczno-inżynierskich poprzedzających realizację nowej zabudowy,
  - b) dla terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych – w ramach prac ziemnych związanych z realizacją przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego – nakazuje się obowiązek zastosowania rozwiązań zapobiegających zagrożeniu osuwania się mas ziemnych,
  - c) poziom posadowienia parteru projektowanych budynków na terenie 45.08-U 2 powyżej poziomu 42,50 m n.p.m. – ze względu na sąsiedztwo terenów bezpośrednio zagrożonych powodzią;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych z wyłączeniem:
- a) wydzielania działek dla urządzeń infrastruktury technicznej o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
  - b) podziałów wynikających z regulacji stanu prawnego oraz scalenia wydzielonych nieruchomości celem wydzielienia większej działki budowlanej;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenie w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych na warunkach zarządcy drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - b) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych do gruntu,
  - d) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - f) zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się:
- a) dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów,
  - b) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej - prowadzenie robót budowlanych obejmujących remonty, bieżącą konserwację, wymianę okien, ocieplenia itp. oraz budowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0% dla gruntów gminnych i gruntów nabywanych przez gminę na cele publiczne oraz 30% dla pozostałych gruntów.
- § 6. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 45.08-U 4, ustala się:
- 1) przeznaczenie:
    - a) podstawowe – usługi - związane z turystyką, administracją, nauką, ochroną zdrowia,
    - b) dopuszczalne:
      - usługi sportu i rekreacji, gastronomii, handlu oraz inne uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
      - zieleń urządzona,
      - obiekty małej architektury,
      - parkingi i drogi wewnętrzne,
      - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych, oraz budynków gospodarczych i garaży przy istniejących budynkach mieszkalnych,
    - b) nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym, w tym estetycznego rozwiązania dachu tzw. piątej elewacji – w związku z ekspozycją od strony trasy mostowej – 45.08 KD(G)/ZZ 1;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych od strony dróg publicznych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
    - b) wysokość zabudowy:
      - minimalna – II kondygnacje nadziemne i 9 m ponad poziomem terenu,
      - maksymalna – III kondygnacje nadziemne i 12 m ponad poziom terenu,
    - c) forma zadaszenia - dachy płaskie jako „dachy zielone” z zakazem stosowania pokryć papowych w warstwie zewnętrznej dachu lub inne rozwiązania zapewniające wysoki standard estetyczny tzw. piątej elewacji,
    - d) minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla obiektów usługowych - 2 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego lub 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych,
    - e) minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla obiektów usługowych o charakterze

- turystycznym - 25 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 100 miejsc noclegowych,
- f) obowiązek zagospodarowania minimum 40% powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren objęty formą ochrony zgodnie z przepisami o ochronie przyrody – w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Dolina Dolnej Wisły – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) obowiązek przeprowadzenia badań geologiczno-inżynierskich poprzedzających realizację nowej zabudowy,
- c) dla terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych – w ramach prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy, infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i zagospodarowania terenu - obowiązek zastosowania rozwiązań zapobiegających zagrożeniu osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działek budowlanych - 0,1 ha,
- b) dopuszcza wydzielania działek dla urządzeń infrastruktury technicznej o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
- c) dopuszcza się podziały wynikające z regulacji stanu prawnego oraz scalenia wydzielonych nieruchomości celem wydzielienia większej działki budowlanej,
- d) postuluje się podział na działki budowlane zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych na warunkach zarządcy drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
- b) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
- c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych do gruntu,
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń zgodnie z przepisami szczególnymi,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
- f) zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się:
- a) dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów,
- b) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej - prowadzenie robót budowlanych obejmujących remonty, bieżącą konserwację, wymianę okien, ocieplenia itp. oraz budowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0% dla gruntów gminnych i gruntów nabywanych przez gminę na cele publiczne oraz 30% dla pozostałych gruntów.
- § 7. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 45.08-MN 5, ustala się:
- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) dopuszczalne:
- usługi nie powodujące pogorszenia standardów warunków mieszkaniowych (przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska, hałasu i wibracji, wymaganych dla funkcji mieszkaniowej),
  - zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
  - parkingi i drogi wewnętrzne,
  - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,
- b) dopuszcza się lokalizację na działce dwóch budynków: mieszkalnego lub mieszkalno – usługowego i gospodarczego lub garażowego,
- c) obowiązek wkomponowania projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu do istniejącego ukształtowania terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz rozwiązania przegród zewnętrznych i elementów budowlanych zapewniających ponad normatywną izolacyjność akustyczną budynków mieszkalnych,
- b) maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych od strony dróg publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- b) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - II kondygnacje nadziemne i 9 m ponad poziomem terenu,

- c) forma zadaszenia - dachy o minimalnym nachyleniu połaci 12°;
  - d) minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla usług - 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lub 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe - dla działki lub działek budowlanych objętych inwestycją;
  - e) obowiązek zagospodarowania minimum 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren objęty formą ochrony zgodnie z przepisami o ochronie przyrody – w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Dolina Dolnej Wisły – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
  - b) obowiązek przeprowadzenia badań geologiczno-inżynierskich poprzedzających realizację nowej zabudowy;
  - c) dla terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych – w ramach prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy, infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i zagospodarowania terenu - obowiązek zastosowania rozwiązań zapobiegających zagrożeniu osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działek budowlanych – 0,06 ha;
  - b) dopuszcza się wydzielenia działek dla urządzeń infrastruktury technicznej o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
  - c) dopuszcza się podziały wynikające z regulacji stanu prawnego oraz scalenia wydzielonych nieruchomości celem wydzielenia większej działki budowlanej;
  - d) postuluje się podział na działki budowlane zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych na warunkach zarządcy drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci;
  - b) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci;
  - c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych do gruntu;
  - d) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń zgodnie z przepisami szczegółowymi;
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci;
  - f) zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0% dla gruntów gminnych i gruntów nabywanych przez gminę na cele publiczne oraz 30% dla pozostałych gruntów.
- § 8. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 45.08-MN 6, 45.08-MN 7 i 45.08-MN 8, ustala się:
- 1) przeznaczenie:
    - a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
    - b) dopuszczalne - zieleń urządzone, obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,
    - b) dopuszcza się dla projektowanej zabudowy lokalizację na działce budowlanej dwóch budynków – mieszkalnego i gospodarczego lub garażowego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) nakaz rozwiązania przegród zewnętrznych i elementów budowlanych zapewniających ponad normatywną izolacyjność akustyczną budynków mieszkalnych,
    - b) maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych od strony dróg publicznych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
    - b) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - II kondygnacje nadziemne i 9m ponad poziomem terenu,
    - c) forma zadaszenia - dachy o minimalnym nachyleniu połaci 12°;
    - d) obowiązek zagospodarowania minimum 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- a) obowiązek przeprowadzenia badań geologiczno-inżynierskich poprzedzających realizację nowej zabudowy,
- b) dla terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych – w ramach prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy, infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i zagospodarowania terenu - obowiązek zastosowania rozwiązań zapobiegających zagrożeniu osuwania się mas ziemnych,
- c) dla części terenu 45.08-MN 8 położonego w sąsiedztwie obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią - poziom posadowienia parteru projektowanych budynków powyżej poziomu 42,50m n.p.m.;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych na terenach 45.08-MN 6 i 45.08-MN 7 z zastrzeżeniem lit. c, d,
  - b) minimalna powierzchnia działek budowlanych – 0,55 ha na terenie 45.08-MN 8,
  - c) dopuszcza się wydzielenia działek dla urządzeń infrastruktury technicznej o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
  - d) dopuszcza się podziały wynikające z regulacji stanu prawnego oraz scalenia wydzielonych nieruchomości celem wydzielenia większej działki budowlanej;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i terenów komunikacji publicznej (ciągów pieszo-jezdnych), na warunkach zarządcy drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - b) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - c) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - e) zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - dopuszcza się: dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0% dla gruntów

gminnych i gruntów nabywanych przez gminę na cele publiczne oraz 30% dla pozostałych gruntów.

§ 9. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 45.08-K /ZZ 9, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe - teren infrastruktury technicznej – istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
  - b) dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obiektem przeznaczenia podstawowego oraz drogi wewnętrzne i zieleń izolacyjna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu – postuluje się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wokół istniejącej przepompowni ścieków sanitarnych;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
  - a) dla terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych – w ramach prac ziemnych związanych z realizacją infrastruktury technicznej, dróg i zagospodarowania terenu - obowiązek zastosowania rozwiązań zapobiegających zagrożeniu osuwania się mas ziemnych,
  - b) dla terenów obejmujących obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenu w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu - obsługa komunikacyjna z drogi publicznej – dojazdowej – oznaczonej na rysunku planu symbolem 45.08-KD(D) 5;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – nie występuje potrzeba określania;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

### Rozdział 3

**„Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów przeznaczonych pod komunikację - drogę publiczną – ulicę główną obejmującą w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią - 45.08-KD(G)/ZZ i komunikację - drogi publiczne – ulice lokalne - 45.08-KD(L), ulice dojazdowe - 45.08-KD(D) oraz komunikację publiczną - ciągi pieszo-jezdne- 45.08-KD(x) i ciągi pieszo – rowerowe - 45.08-K(x)”**

§ 10. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 45.08-KD(G)/ZZ 1 (wschodnia przeprawa mostowa), ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: komunikacja – droga publiczna – ulica główna obejmująca w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
  - b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, zieleni urządzonej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) rozwiązanie drogowe na estakadzie na odcinku od skarpy terasy wiślanej do projektowanego mostu przez rzekę Wisłę,
  - b) powiązanie drogi z węzłem Placu Daszyńskiego poprzez:
    - dodatkowe łącznice drogowe na estakadach na odcinku od ul. Rzecznej do Placu Daszyńskiego,
    - wlot drogi do tunelu pod Placem Daszyńskiego z jej wlotem w ul. Wschodnią – poza terenem objętym planem,
  - c) lokalizacja drogi publicznej – ulicy lokalnej (ul. Winnica) – pod estakadą, stanowiącą ciągłość terenów oznaczonych symbolami 45.08-KD(L) 2a i 45.08-KD(L) 2b,
  - d) lokalizacja ciągu pieszo-rowerowego – pod estakadą, stanowiącą ciągłość terenów oznaczonych symbolami 45.08-K(x) 8a i 45.08-K(x) 8b,
  - e) obiekty kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu - do likwidacji, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
  - f) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z obsługą drogi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - dopuszcza się lokalizację kiosków handlowych zintegrowanych z wiatami przystankowymi komunikacji publicznej – 1 kiosk na 1 wiatę przystankową;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu (minimalne):
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) ulica dwujezdniowa, dwupasowa (2x2),
  - c) chodniki,

- d) ścieżki rowerowe,
  - e) przystanki komunikacji zbiorowej,
  - f) zieleni przydrożna;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
    - a) teren w części objęty formą ochrony zgodnie z przepisami o ochronie przyrody – w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Dolina Dolnej Wisły – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
    - b) dla terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych – w ramach prac ziemnych związanych z realizacją infrastruktury drogowej i technicznej oraz zagospodarowania terenu - obowiązek zastosowania rozwiązań zapobiegających zagrożeniu osuwania się mas ziemnych,
    - c) nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenu w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych,
    - d) zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu - nie występuje potrzeba określania;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - na warunkach wydanych przez gestora sieci;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów;
  - 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 45.08-KD(L)2a i 45.08-KD(L)2b – (ul. Winnica), ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: komunikacja – droga publiczna – ulica lokalna,
  - b) dopuszczalne - obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - obiekty do likwidacji – kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu 45.08-KD(L) 2a – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
  - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z obsługą drogi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – dla części terenu



- 45.08-KD(L)2b - nakaz uzgodnień robót budowlanych związanych ze zmianami zagospodarowania terenu w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej bezpośredniej twierdzy Toruń obejmującej schron - M2, oznaczonej na rysunku planu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych z wyjątkiem nośników informacji turystycznej;
  - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu (minimalne):
    - a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa po jednym pasie ruchu dla każdego z kierunków jazdy (1x2),
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
    - c) chodniki,
    - d) ścieżka rowerowa;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - dla terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych – w ramach prac ziemnych związanych z realizacją infrastruktury technicznej, dróg i zagospodarowania terenu - obowiązek zastosowania rozwiązań zapobiegających zagrożeniu osuwania się mas ziemnych;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie występuje potrzeba określania;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - na warunkach wydanych przez gestora sieci;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów;
  - 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

§ 12. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 45.08-KD(D) 3, 45.08-KD(D) 4 i 45.08-KD(D) 5, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – komunikacja – droga publiczna – ulica dojazdowa,
  - b) dopuszczalne - obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z obsługą drogi,
  - b) obiekty kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu 45.08-KD(D) 5 – do likwidacji, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

- c) dla terenu oznaczonego symbolem 45.08-KD(D) 5 nakazuje się zagospodarowanie pasa terenu nad istniejącymi kolektorami kanalizacji deszczowej i sanitarnej jako biologicznie czynnego - z wykluczeniem zieleni wysokiej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu z jego wkomponowaniem w zagospodarowanie pasa drogowego jako zieleni przydrożnej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych z wyjątkiem nośników informacji turystycznej;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu (minimalne):
  - a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa po jednym pasie ruchu dla każdego z kierunków jazdy (1x2),
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) chodniki;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
  - a) dla terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych – w ramach prac ziemnych związanych z realizacją infrastruktury technicznej, dróg i zagospodarowania terenu - obowiązek zastosowania rozwiązań zapobiegających zagrożeniu osuwania się mas ziemnych,
  - b) dla części terenu 45.08-KD(D) 5 w obrębie obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią - nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenu w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu - nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

§ 13. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 45.08-KD(x) 6 i 45.08-KD(x) 7, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
    - a) podstawowe – komunikacja publiczna - ciąg pieszo-jezdny,
    - b) dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) dopuszcza się ukształtowanie nawierzchni drogi jako jednoprzestrzenne (bez wydzielania progów części pieszej i jezdni),
    - b) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań spowalniających i uspokajających ruch pojazdów,
    - c) obiekty kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu 45.08-KD(x) 7 – do likwidacji, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występuje potrzeba określania;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - dla terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych – w ramach prac ziemnych związanych z realizacją infrastruktury technicznej, dróg i zagospodarowania terenu - obowiązek zastosowania rozwiązań zapobiegających zagrożeniu osuwania się mas ziemnych;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie występuje potrzeba określania;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - na warunkach zarządcy lub właściciela drogi;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów;
  - 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.
- § 14. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 45.08-K(x) 8a, 45.08-K(x) 8b i 45.08-K(x) 9, ustala się:
- 1) przeznaczenie:
    - a) podstawowe – komunikacja publiczna - ciąg pieszo-rowerowy,
    - b) dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - dopuszcza się realizację ciągu pieszo - rowerowego 45.08-K(x) 9 w parametrach zapewniających obsługę komunikacyjną terenu 45.08-ZN/ZZ/WS 5 i istniejącej podczyszczalni ścieków deszczowych, oznaczonej na rysunku planu;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występuje potrzeba określania;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
    - a) dla terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych – w ramach prac ziemnych związanych z realizacją infrastruktury technicznej, dróg i zagospodarowania terenu - obowiązek zastosowania rozwiązań zapobiegających zagrożeniu osuwania się mas ziemnych,
    - b) dla części terenów 45.08-K(x) 8a i 45.08-K(x) 9 w obrębie obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią – nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenu w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych;
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – nie występuje potrzeba określania;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu - nie występuje potrzeba określania;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - na warunkach zarządcy lub właściciela drogi;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów;
  - 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

## Rozdział 4

### Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów przeznaczonych pod zielen publiczną – urządzoną – 45.08-ZP i publiczne tereny zieleni objętej formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią i źródłowe wody powierzchniowe - 45.08-ZN/ZZ/WS.

§ 15. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 45.08-ZP 1 i 45.08-ZP 2 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe - zielen publiczna – urządzona;
  - b) dopuszczalne - obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
  - b) zakaz ogradzania terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakaz maksymalnej ochrony zadrzewienia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych z wyjątkiem nośników informacji turystycznej;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu - nie występuje potrzeba określania;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu - obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych na warunkach zarządcy drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawkę procentową na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

§ 16. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 45.08-ZP 3 i 45.08-ZP 4 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: zielen publiczna – urządzona;
  - b) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakaz maksymalnej ochrony zadrzewienia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych z wyjątkiem nośników informacji turystycznej;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu – określa się dla przeznaczenia dopuszczalnego – usług sportu i rekreacji:
  - a) zagospodarowanie terenu w formie powierzchniowych urządzeń sportowych, w tym boisk i placów zabaw,
  - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy o maksymalnej powierzchni zabudowy – 10% powierzchni terenu i minimalnej odległości od linii rozgraniczającej przylegającej od strony dróg publicznych – 6m,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 6, lit. b – 6 m od poziomu istniejącego terenu,
  - d) dachy płaskie,
  - e) dopuszcza się grodzenie terenu,
  - f) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych o maksymalnej powierzchni – 10% powierzchni terenu,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu - obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych na warunkach zarządcy drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - b) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych do gruntu,
  - d) zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej lub urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń zgodnie z przepisami szczegółowymi,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - f) zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;

- 12) stawkę procentową na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

§ 17. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 45.08-ZN/ZZ/WS 5 i 45.08-ZN/ZZ/WS 6 ustala się:

- 1) przeznaczenie:

a) podstawowe - publiczne tereny zieleni objętej formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią i śródlądowe wody powierzchniowe,

b) dopuszczalne - punkty widokowe, ciągi piesze, rowerowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nie występuje potrzeba określania;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakaz maksymalnej ochrony drzew i krzewów,  
b) obowiązek stosowania dla ciągów pieszych i rowerowych – nawierzchni przepuszczalnych, z wykluczeniem stosowania materiałów mogących zanieczyścić glebę i wody;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania,

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - nie występuje potrzeba określania;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

a) nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenu w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych,

b) teren w części objęty formą ochrony zgodnie z przepisami o ochronie przyrody – w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Dolina Dolnej Wisły – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu: obsługa komunikacyjna terenu z przyległych dróg publicznych – na warunkach zarządcy drogi,

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – na warunkach wydanych przez gestora sieci;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;

- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

## **Rozdział 5**

### **Przepisy końcowe**

§ 18. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 19. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 21.1. Uchwała wchodzi z życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

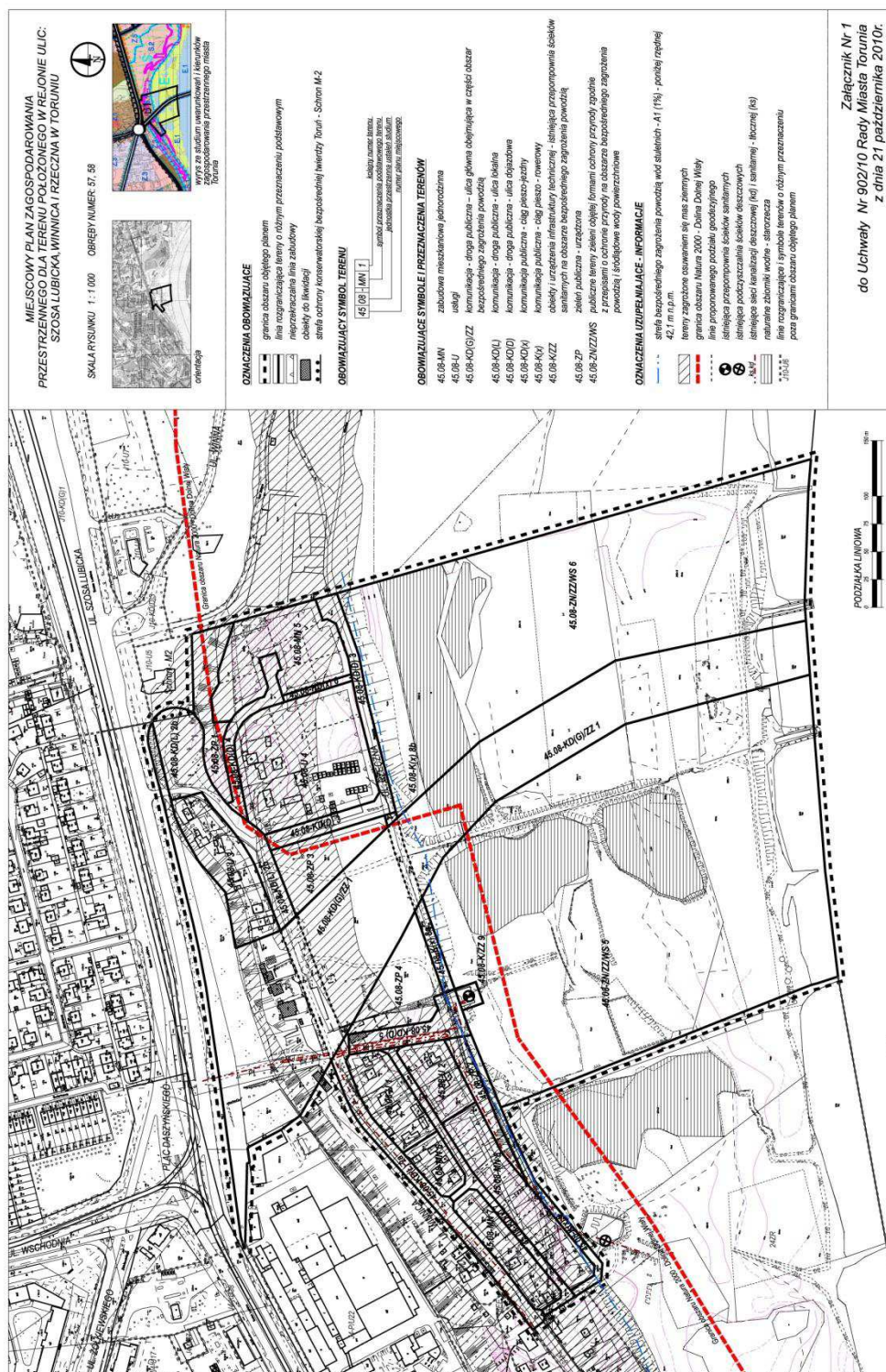
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Torunia.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
Waldemar Przybyszewski

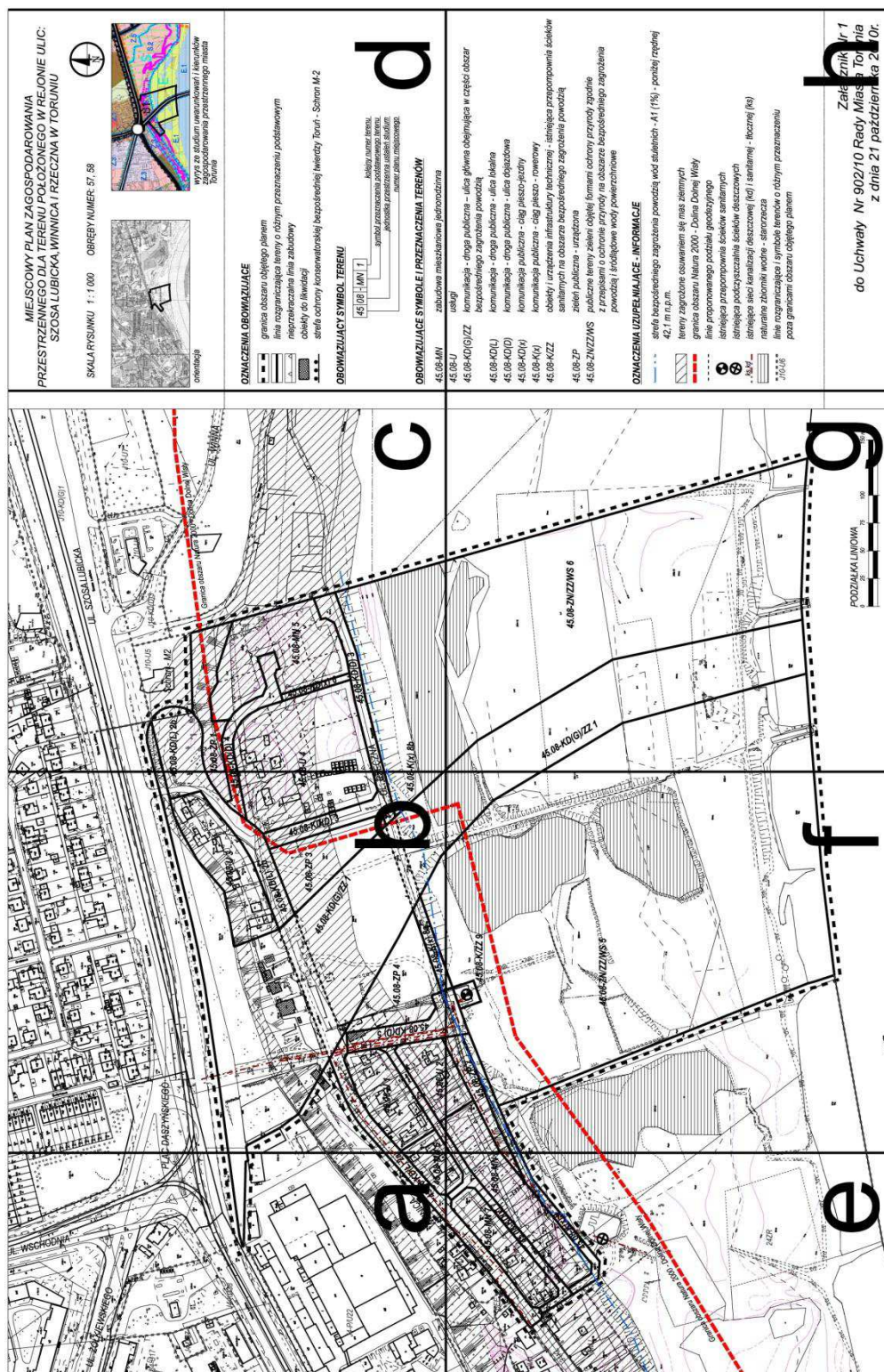
1. Zmiany wymienionej uchwały zostały opublikowane w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, nr 106, poz. 675, nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043.

2. Zmiany wymienionej uchwały zostały opublikowane w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 146 i Nr 106, poz. 675.

załącznik nr 1  
do uchwały nr 902/10  
Rady Miasta Toruń  
z dnia 21 października 2010 r.





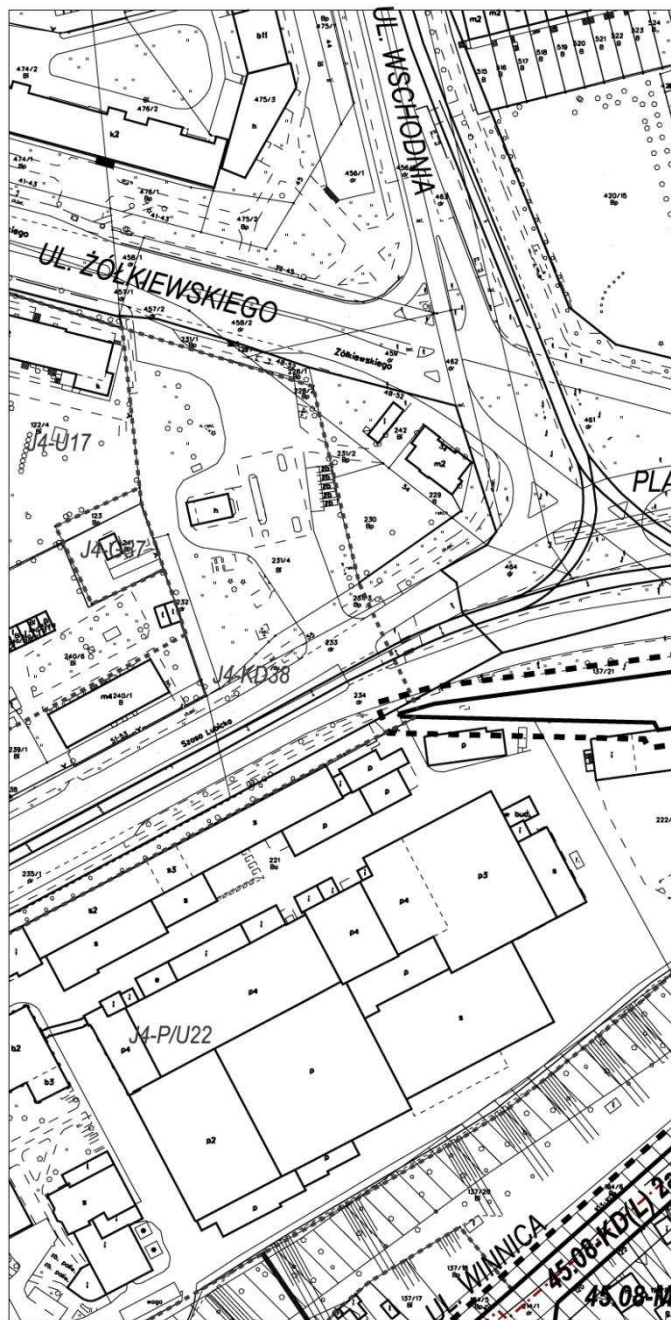
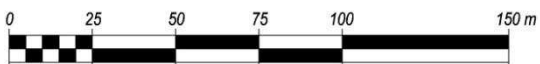


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR 902/10 RADY MIASTA TORUNIA  
Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2010r.

a

a	b	c	d
e	f	g	h

część "a" - pomniejszono do celów publikacji



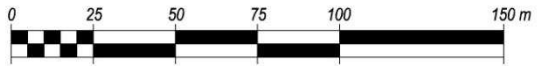


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR 902/10 RADY MIASTA TORUNIA  
Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2010r.

b

a	b	c	d
e	f	g	h

część "b" - pomniejszono do celów publikacji



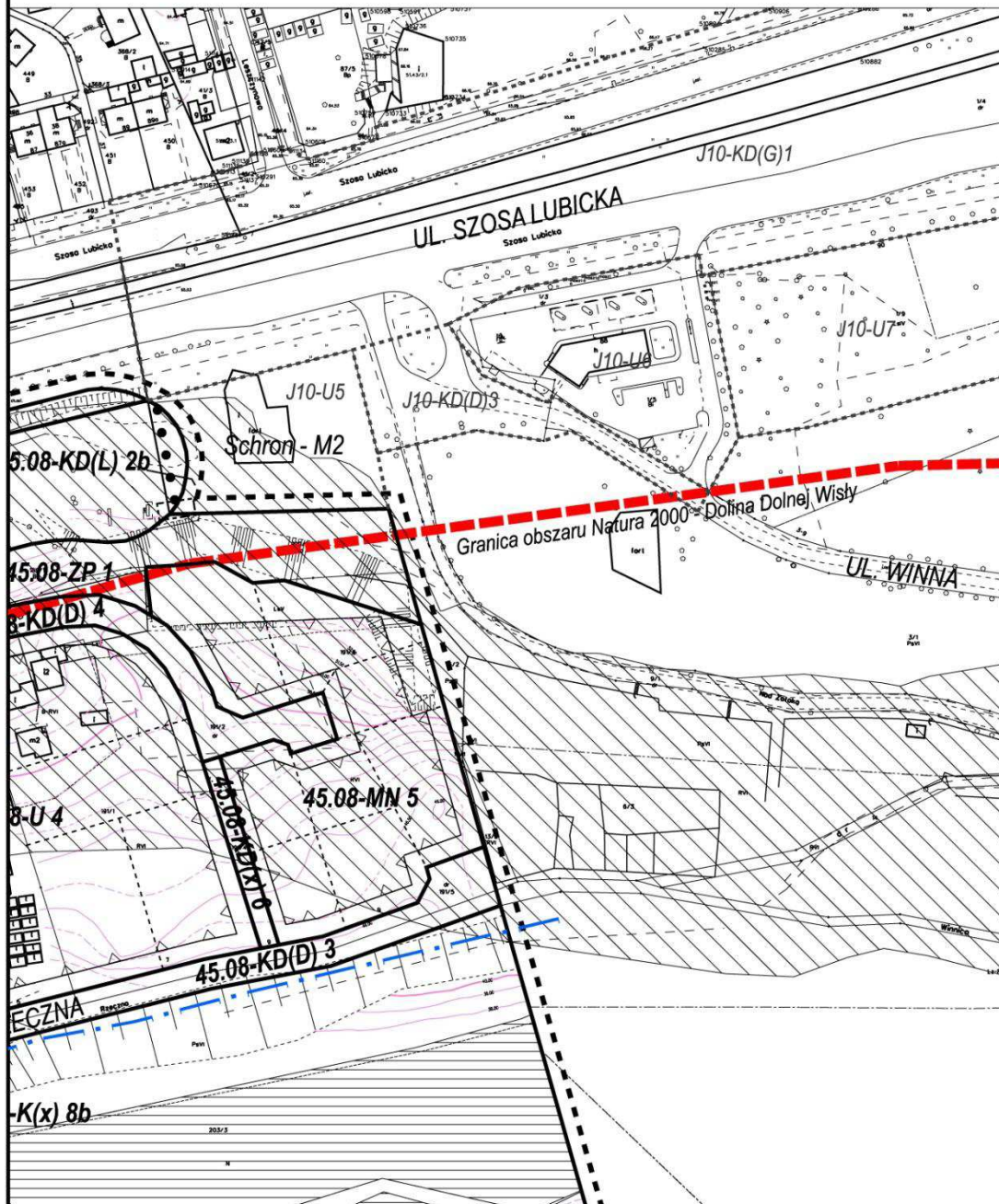
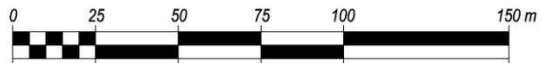


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR 902/10 RADY MIASTA TORUNIA  
Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2010r.

C

a	b	c	d
e	f	g	h

część "c" - pomniejszono do celów publikacji

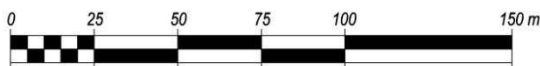


**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR 902/10 RADY MIASTA TORUNIA  
Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2010r.**



a	b	c	d
e	f	g	h

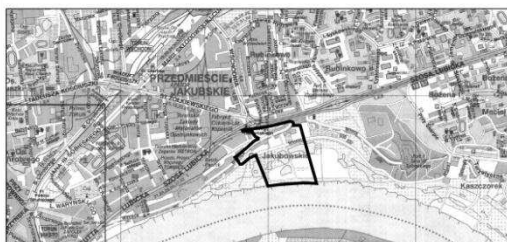
część "d" - pomniejszono do celów publikacji



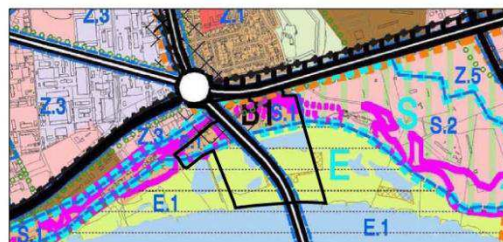
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC:  
SZOSA LUBICKA, WINNICA I RZECZNA W TORUNIU**

SKALA RYSUNKU 1 : 1 000

OBREBY NUMER: 57, 58

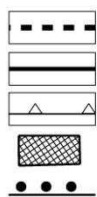


orientacja



wrys ze studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta  
Torunia

**OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE**



granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym

nieprzekraczalna linia zabudowy

obiekty do likwidacji

strefa ochrony konserwatorskiej bezpośredniej twierdzy Toruń - Schron M-2

**OBOWIAZUJĄCY SYMBOL TERENU**

45 08 - MN 1

kolejny numer terenu

symbol przeznaczenia podstawowego terenu

jednostka przestrzenna ustaleń studium

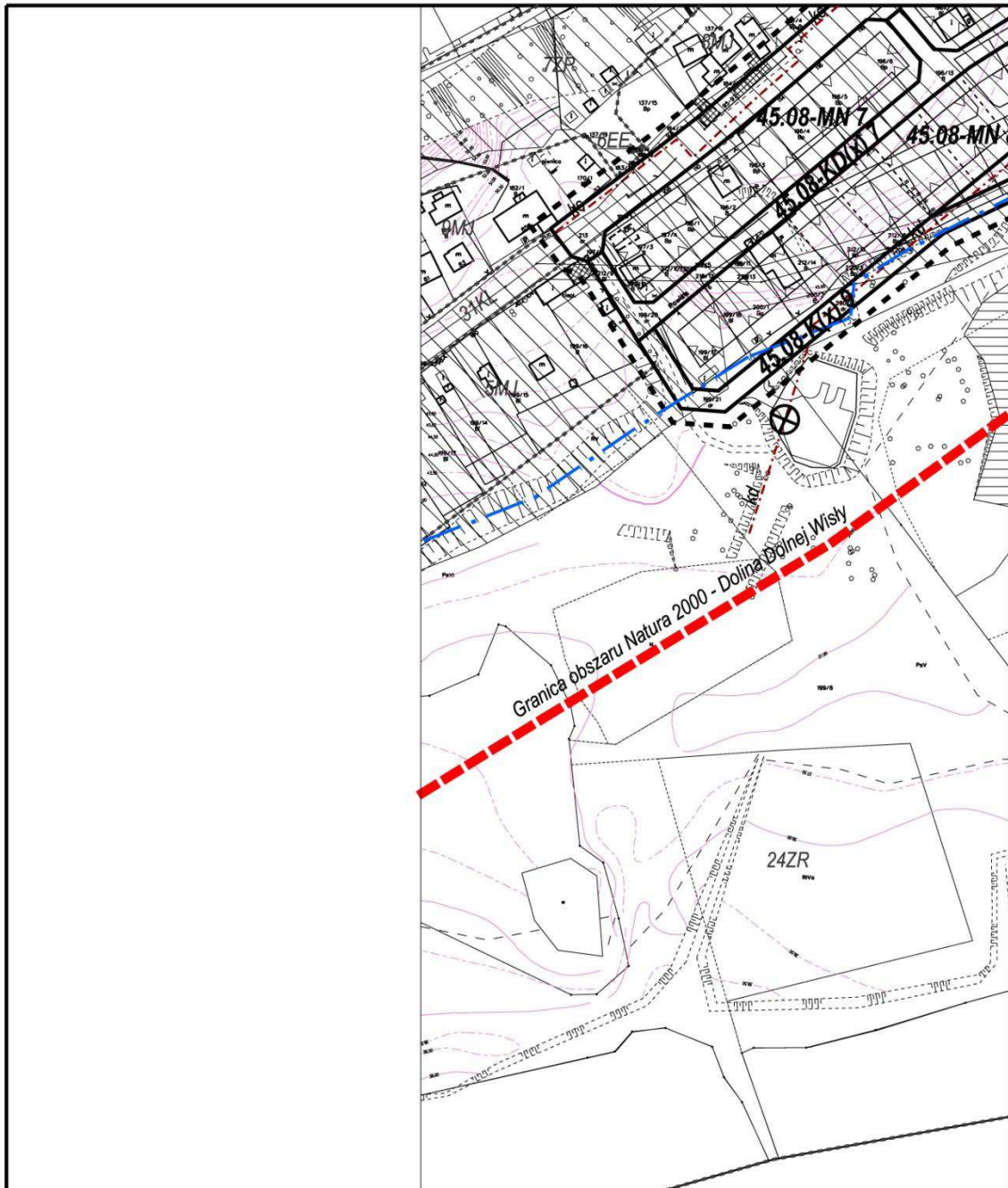
numer planu miejscowego

**OBOWIAZUJĄCE SYMBOLE I PRZEZNACZENIA TERENÓW**

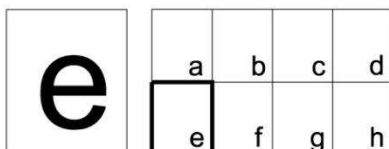
45.08-MN

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

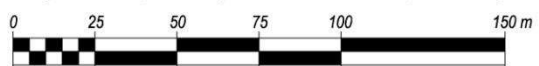


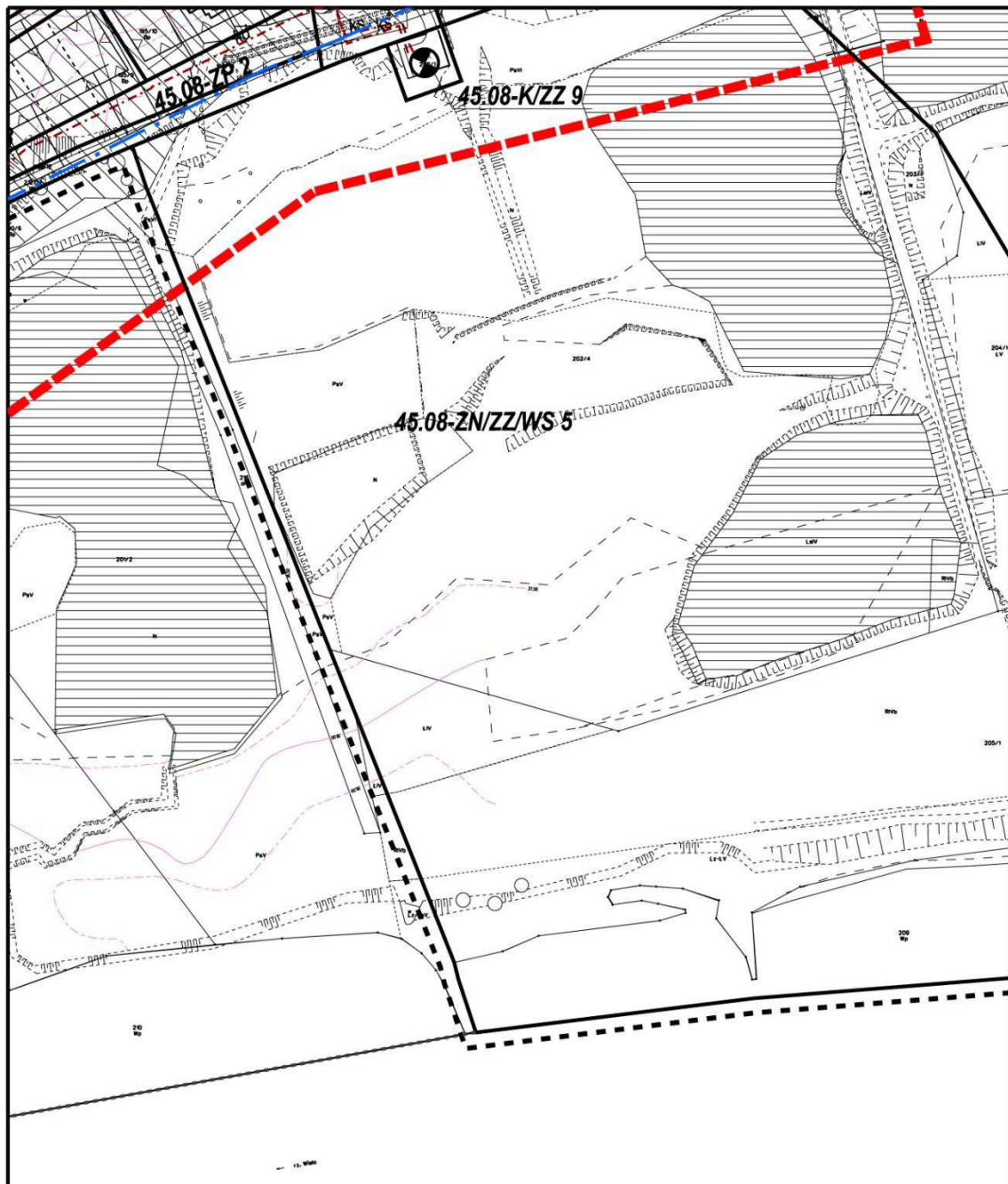


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR 902/10 RADY MIASTA TORUNIA  
Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2010r.



część "e" - pomniejszono do celów publikacji





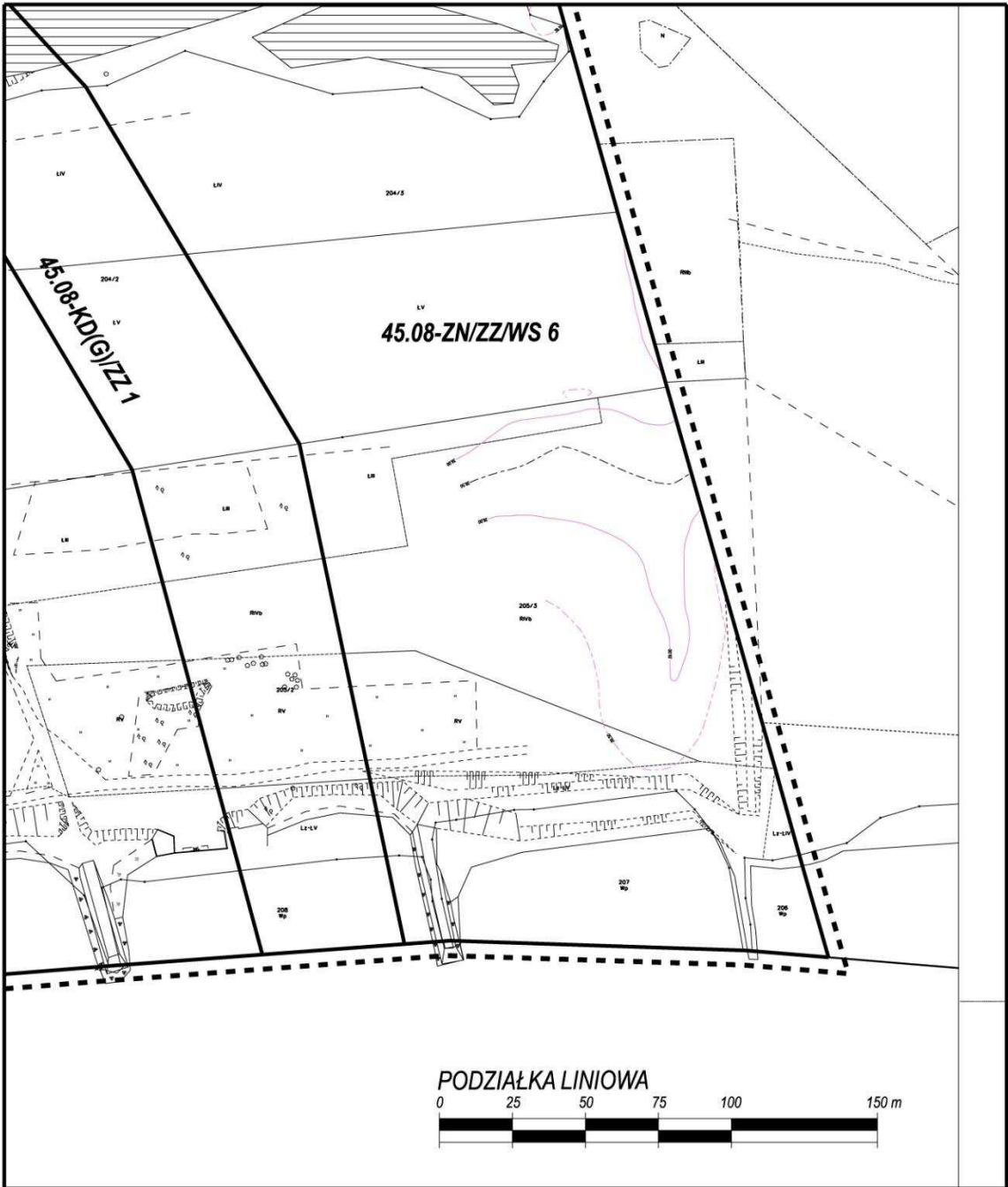
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR 902/10 RADY MIASTA TORUNIA  
Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2010r.



a	b	c	d
e	f	g	h

część "f" - pomniejszono do celów publikacji

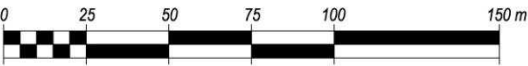




ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR 902/10 RADY MIASTA TORUNIA  
Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2010r.

g	a	b	c	d
	e	f	g	h










część "g" - pomniejszono do celów publikacji





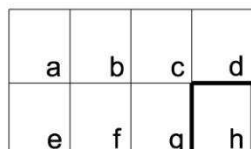
45.08-U	usługi
45.08-KD(G)/ZZ	komunikacja - droga publiczna – ulica główna obejmująca w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
45.08-KD(L)	komunikacja - droga publiczna - ulica lokalna
45.08-KD(D)	komunikacja - droga publiczna - ulica dojazdowa
45.08-KD(x)	komunikacja publiczna - ciąg pieszo-jezdny
45.08-K(x)	komunikacja publiczna - ciąg pieszo - rowerowy
45.08-K/ZZ	obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej - istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią
45.08-ZP	zielen publiczna - urządzona
45.08-ZN/ZZ/WS	publiczne tereny zieleni objętej formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią i śródlądowe wody powierzchniowe

#### **OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE - INFORMACJE**

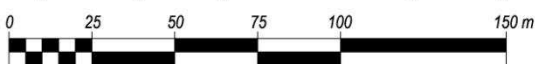
	strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią wód stuletnich - A1 (1%) - poniżej rzędnej 42,1 m n.p.m.
	tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
	granica obszaru Natura 2000 - Dolina Dolnej Wisły
	linie proponowanego podziału geodezyjnego
	istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych
	istniejąca podczyszczalnia ścieków deszczowych
	istniejące sieci kanalizacji deszczowej (kd) i sanitarnej - tłocznej (ks)
	naturalne zbiorniki wodne - starorzecza
	linie rozgraniczające i symbole terenów o różnym przeznaczeniu poza granicami obszaru objętego planem

**Załącznik Nr 1**  
**do Uchwały Nr 902/10 Rady Miasta Torunia**  
**z dnia 21 października 2010r.**

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR 902/10 RADY MIASTA TORUNIA  
Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2010r.**



część "h" - pomniejszono do celów publikacji



załącznik nr 2  
do uchwały nr 902/10  
Rady Miasta Torunia  
z dnia 21 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
złożonych do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 14, przedstawia się listę nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Szosa Lubicka, Winnica i Rzeczna w Toruniu, wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia.

Rada Miasta Torunia przyjmuje następujący sposób rozpatrzenia uwag wniesionych przez Panią Joannę Jaroszyńską ze Stowarzyszenia Rowerowy Toruń, ul. Klonowica 33/2, 87-100 Toruń:

Uwaga 1 - „że w planie zagospodarowania powinny się znaleźć się zapisy zalecające zapewnienie miejsc postojowych dla osób poruszających się na rowerze” – na terenach przeznaczonych pod usługi (§ 5 i § 6 – pkt 6d).

Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Miejsca postojowe dla rowerów – w formie stojaków, przechowalni i wiat rowerowych nie kolidują z przeznaczeniem podstawowym (usługi) i dopuszczalnym (m.in. parkingi, obiekty małej architektury) – terenów oznaczonych symbolami 45.08-U 1, 45.08-U 2 45.08-U 3 i 45.08-U 4.

Ustalane w projekcie planu wskaźniki parkingowe dla samochodów - nie ograniczają możliwości realizowania miejsc parkingowych dla rowerów (co kwestionowano w uwadze). Lokalizacja parkingów dla samochodów musi spełniać szereg warunków wynikających z przepisów prawa budowlanego (np. odległości od zabudowy i granic z sąsiednią działką), zaś dla parkingów rowerowych brak jest tego typu ograniczeń (mogą być nawet lokalizowane na terenach biologicznie czynnych).

Obowiązujące przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego, nie wymagają określania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - zasad i warunków dla zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów

Uwaga 2 - w sprawie zmiany zapisu dla ciągów pieszo – jezdnych (§ 13 – pkt 2d):

„dopuszcza się zastosowanie rozwiązań spowalniających i uspokajających ruch pojazdów”  
na zapis w brzmieniu:

„nakazuje się zastosowanie rozwiązań spowalniających i uspokajających ruch pojazdów”.

Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Uwaga dotyczy pasów terenów przeznaczonych w projekcie pod ciągi pieszo jezdne (szerokość około 7m), oznaczone w projekcie planu symbolami 45.08-KD(x) 6 i 45.08-KD(x) 7. Drogi te, będą stanowiły dojazd, przede wszystkim do działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak projektów drogowych dla w/w dróg, z których wynikałyby możliwości techniczne zastosowania w/w rozwiązań (np. szycan, poprzecznych wysepek, kwietników itp.), uniemożliwia uwzględnienia proponowanego nakazu w uchwale. W ustalenia planu celowo dopuszczono wprowadzenie tego typu rozwiązań drogowych, sygnalizując ich zastosowanie na etapie projektowania i realizacji w/w inwestycji drogowych.

załącznik nr 3  
do uchwały nr 902/10  
Rady Miasta Torunia  
z dnia 21 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Szosa Lubicka, Winnica i Rzeczna w Toruniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na obszarze objętym opracowaniem planu obejmują:

- a) drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym i urządzeniami infrastruktury technicznej związanymi z obsługą techniczną drogi i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość komunikacji w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska w tym:
  - budowę drogi głównej, stanowiącej odcinek wschodniej przeprawy mostowej - teren oznaczony symbolem 45.08-KD(G)/ZZ 1 o długości około 0,71 km,
  - przebudowę i budowę drogi lokalnej jednojezdniowej – ul. Winnica (45.08-KD(L) 2a oraz 45.08-KD(L) 2b), o długości około 0,62 km,
  - budowę dróg dojazdowych jednojezdniowych – tereny oznaczone symbolami 45.08-KD(D) 3, 45.08-KD(D) 4 oraz 45.08-KD(D) 5 o łącznej długości około 0,61 km,

- budowę ulic pieszo-jezdných – tereny oznaczone symbolami 45.08-KD(x) 6, 45.08-KD(x) 7 o łącznej długości około 0,4 km
  - budowę ciągów pieszo-rowerowych – tereny oznaczone symbolami 45.08-K(x) 8a, 45.08-K(x) 8b oraz 45.08-K(x) 9 o łącznej długości około 0,45 km,
- b) sieci i urządzenia elektroenergetyczne, wodociągowe, gazowe i ciepłownicze - modernizacja i przebudowa istniejących oraz budowa nowych sieci i urządzeń systemów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną dróg.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień

publicznych, Prawo ochrony środowiska, ustawą o drogach publicznych, ustawą o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu miasta przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

27

**UCHWAŁA Nr XXVII/70/2010**  
**KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ w BYDGOSZCZY**  
**z dnia 8 grudnia 2010 r.**

**w sprawie stwierdzenia nieważności w części uchwały nr XLI/42/2010 Rady Gminy Sadki z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku.**

Na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 i art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.), art. 91 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.). Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w składzie: Przewodniczący: 1. Tadeusz Dobek Członkowie: 2. Lidia Dudek 3. Włodzimierz Górzyński 4. Daniel Jurewicz 5. Elżbieta Osińska 6. Halina Paszkowska 7. Halina Strzelecka 8. Robert Pawlicki 9. Andrzej Tatkowski uchwala, co następuje:

stwierdza nieważność uchwały Nr XLI/42/2010 Rady Gminy Sadki z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku, w części dotyczącej § 4 uchwały.

Uzasadnienie

Rada Gminy Sadki 5 listopada 2010 r., podjęła uchwałę Nr XLI/42/2010 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku. Uchwała wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy 12 listopada 2010 r. i była przedmiotem badania nadzorczego na posiedzeniu Kolegium 8 grudnia 2010 r. O terminie posiedzenia Kolegium pismem z dnia 1 grudnia 2010 r., znak RIO-KA-4010-27-4/2010, powiadomiony został Wójt Gminy Sadki, który nie przybył na posiedzenie i nie upoważnił innego

przedstawiciela Gminy do uczestniczenia w posiedzeniu Kolegium.

Rada Gminy Sadki, podejmując uchwałę Nr XLI/42/2010 z dnia 5 listopada 2010 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku, w § 4 zwolniła z podatku od środków transportowych pojazdy stanowiące własność gminy i wykorzystywane dla potrzeb jednostek organizacyjnych gminy. Organ stanowiący wskazał w § 4 uchwały, że zwolnienie podatkowe ma dotyczyć mienia komunalnego, co w praktyce oznacza zniesienie obowiązku podatkowego w stosunku do gminy, a więc określa zwolnienie podmiotu z podatku.

Zapis uchwały wprowadzający zwolnienie o charakterze podmiotowo -przedmiotowym narusza postanowienia przepisu art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.). Zgodnie z przywołanym przepisem, rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe z wyjątkiem pojazdów, o których mowa w art. 8 pkt 2, 4, 6. Z powyższego wynika, że organ stanowiący podejmując uchwałę w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych i zwolnień od podatku nie może wprowadzić zwolnień o charakterze podmiotowym, może jedynie ustanowić zwolnienia dla określonych środków transportowych. W rezultacie zwolnienia podmiotowo-przedmiotowego od podatku od środków transportowych, zwolnione zostały środki transportowe stanowiące mienie komunalne.

Kolegium Izby, biorąc powyższe pod uwagę, orzekło jak w sentencji.